

### 2019年8月商品房库存情况

| 月末商品房库存面积 (万平方米) | 比上月末增长 (万平方米) | 月末商品住房库存面积 (万平方米) | 比上月末增长 (万平方米) | 月末商品住房库存套数 (套) | 比上月末增长 (套) | 月末商业用房库存面积 (万平方米) | 比上月末增长 (万平方米) |
|------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|---------------|
| 59.73            | -2.18         | 48.52             | -2.26         | 3679           | -173       | 10.97             | 0.08          |

### 2019年8月商品房供应情况

| 商品房批准预售面积 (万平方米) | 同比 (%) | 商品房达到现房销售条件面积 (万平方米) | 同比 (%) | 商品住房批准预售面积 (万平方米) | 同比 (%) | 商品住房达到现房销售条件面积 (万平方米) | 同比 (%) | 商品住房批准预售套数 (套) | 同比 (%) |
|------------------|--------|----------------------|--------|-------------------|--------|-----------------------|--------|----------------|--------|
| 21.47            | 0.00%  | 2.31                 | 0.00%  | 21.15             | 0.00%  | 1.48                  | 0.00%  | 1571           | 0.00%  |

\*此表为季度报

### 2019年8月乐昌市房地产交易情况 (商品房交易情况)

| 商品房交易面积 (万平方米) | 同比 (%)  | 商品房交易均价 (元/平方米) | 同比 (%) | 商品住房交易面积 (万平方米) | 商品住房交易套数 (套) | 商品住房交易均价 (元/平方米) | 同比 (%) | 商业用房交易面积 (万平方米) | 同比 (%)  | 商业用房交易均价 (元/平方米) | 同比 (%)  |
|----------------|---------|-----------------|--------|-----------------|--------------|------------------|--------|-----------------|---------|------------------|---------|
| 27.81          | -41.47% | 5371.76         | 22.94% | 25.99           | 2058         | 5173.92          | 20.72% | 1.82            | 127.50% | 8192.82          | -11.04% |

### 2019年8月乐昌市房地产交易情况 (二手房交易情况)

|                   |        |                    |        |                  |        |                          |        |                     |        |
|-------------------|--------|--------------------|--------|------------------|--------|--------------------------|--------|---------------------|--------|
| 二手房交易面积<br>(万平方米) | 同比 (%) | 二手房交易均价<br>(元/平方米) | 同比 (%) | 二手住<br>房交易<br>面积 | 同比 (%) | 二手住房交易<br>均价 (元/平<br>方米) | 同比 (%) | 二手住房交<br>易套数<br>(套) | 同比 (%) |
| 13.19             | 14.49% | 2291.45            | 4.56%  | 12.89            | 23.94% | 2275.18                  | 2.47%  | 1107                | 18.26% |

**2019年1-8月房地产开发主要经济指标统计表**

| 区域 | 完成<br>投资<br>(亿<br>元) | 同比<br>(%) | 施工面积<br>(万平方<br>米) | 同比<br>(%) | 其中新<br>开工<br>(万平<br>方米) | 同比<br>(%) | 其中住宅               | 竣工面<br>积 (万<br>平方<br>米) | 同比<br>(%) | 其中<br>住宅  | 销售<br>面积<br>(万<br>平方<br>米) | 同比<br>(%) | 其中住宅及套数                 |           |      | 待销<br>售面<br>积 (万<br>平方<br>米) | 同比<br>(%) | 销售<br>额<br>(亿<br>元) | 同比<br>(%) |
|----|----------------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|-----------|-----------|----------------------------|-----------|-------------------------|-----------|------|------------------------------|-----------|---------------------|-----------|
|    |                      |           |                    |           |                         |           | 施工面积<br>(万平方<br>米) |                         |           | 同比<br>(%) |                            |           | 销售面<br>积 (万<br>平方<br>米) | 同比<br>(%) | 套数   |                              |           |                     |           |
| 全市 |                      |           | 112.50             | -14.40    | 36.20                   | 5.50      |                    | 40.30                   | 40.40     |           | 27.81                      | -41.47    | 25.99                   | -44.35    | 2058 | 59.73                        | -0.12     | 14.94               | -0.27     |