

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：乐昌市国土资源局



主要负责人签字：✍️

编 制 时 间：二〇一四年四月

一、建设用地项目呈报说明书

(乐昌市二〇一四年度第四批次城镇建设用地)

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		乐昌市人民政府			
建设用地项目名称		乐昌市二〇一四年度第四批次城镇建设用地			
申请用地总面积		0.6686	新增建设用地面积	0.6686	
土地 利用 现状	权属 地类		合计		
			其中		
			国有土地	集体土地	
	总计		0.6686	0.6686	
	(一)农用地				
	其中	耕地			
		园地			
		其中：可调整园地			
		坑塘水面			
		林地			
其他农用地					
(二)建设用地					
(三)未利用地		0.6686	0.6686		
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块 A		0.6686	基础设施用地	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见：	
	项目批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计 批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

县（市）人民政府 审核意见	<p>同意</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导: 李华伟 2014年5月14日</p>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审核意见	<p>同意</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导: 张永军 2014年6月25日</p>
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p>同意</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导: 李映 2014年6月26日</p>
备注	

制表人：张永军

二、农用地转用方案

（乐昌市二〇一四年度第四批次城镇建设用地）

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中耕地	
√					
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：张永军

三、补充耕地方案

(乐昌市二〇一四年度第四批次城镇建设用地)

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	乐昌市人民政府			
补充耕地承担单位	乐昌市国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补充耕地地块情况(汇总)						
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	项目编号	中心点坐标	
					X	Y
	以上总计 公顷					
补划基本农田地块情况						
序号	补划基本农田图幅号及地块编号			补划面积		

填表人：张永军

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	庆云镇				
涉及的权属单位	村	庆云镇金坪村马阵江经济合作社、庆云镇金坪村良家庄经济合作社				
权属状况	地类、面积准确，无权属争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
		地 类	面 积	费 用 标 准		
		林 地				
		园 地				
养殖水面						
其他农用地						
建设 用地						
未 利用 地		0.6686		12.405 万元/公顷		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		8.294	征地费用综合标准	12.405
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	该批次征地后有 6 人纳入被征地农民养老保障范围,所需计提的养老保障费用 12.96 万元已预存入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。		
	留 地 安 置	乐昌市政府承诺按实际征地面积的 10%安排留用地,在用地批准后六个月内办理有关用地手续。		
备 注				

填表人： 张永军

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	庆云镇			
涉及的权属单位		村	庆云镇金坪村马阵江经济合作社、庆云镇金坪村良家庄经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
地 类		面 积	费 用 标 准			
林 地						
园 地						
养 殖 水 面						
其 他 农 用 地						
建 设 用 地						
未 利 用 地		0.6686	12.405 万元/公顷			

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		8.294	征地费用综合标准	12.405
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	该批次征地后有 6 人纳入被征地农民养老保障范围,所需计提的养老保障费用 12.96 万元已预存入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。		
	留 地 安 置	乐昌市政府承诺按实际征地面积的 10%安排留用地,在用地批准后六个月内办理有关用地手续。		
备 注				

填表人： 张永军