

# 广东省发展和改革委员会

---

---

粤发改价格函〔2015〕3247号

## 广东省发展改革委关于明确住房以外的 其他房地产交易手续费 有关问题的通知

各地级以上市发展改革局（委）、深圳市市场监管局，佛山市顺德区发展规划和统计局：

为加强住房以外的其他房地产交易手续费管理，根据《广东省人民政府办公厅关于印发〈广东省定价目录（2015年版）〉的通知》和《国家计委、建设部关于规范住房交易手续费有关问题的通知》（计价格〔2002〕121号）有关规定，住房以外的其他房地产交易手续费按经营服务性收费管理，具体收费标准按照《关于规范房地产交易手续费有关问题的通知》（粤价〔2002〕108号）执行。

附件：关于规范房地产交易手续费有关问题的通知（粤价

---

---

[ 2002 ] 108 号 )



公开方式：主动公开

抄送：省住房和城乡建设厅。

附件

# 广东省物价局 广东省建设厅

## 文件

粤价[2002]108号

---

### 关于规范房地产交易手续费 有关问题的通知

各市、县物价局、建设、房管局：

根据《国家计委、建设部关于规范住房交易手续费有关问题的通知》（计价格[2002]121号文）的精神，现就规范我省房地产交易手续费的问题通知如下：

一、房地产交易手续费（按建筑面积收取）收费标准为：新建商品房每平方米3元，经济适用住房减半计收，手续费由转让方承担；存量住房（二手房）和住房以外的

房地产交易手续费为每平方米 6 元，由交易双方各承担 50%。

二、房屋租赁手续费按套收取，收费标准为每套 80 元，由出租人承担。

三、房地产交易手续费属经营服务性收费，应坚持公开、公平、质价相符的原则，由经批准建立的房地产交易中心提供交易服务，办理交易手续时收取。

四、房地产交易中心在办理房地产交易手续过程中，除收取房地产交易手续费或房屋租赁手续费外，不得以任何名义收取其他费用。

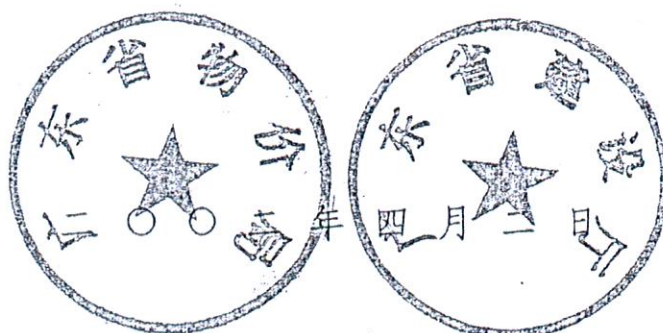
五、房地产交易中心应当按规定提供交易场所、市场信息、核实产权、代办产权过户、租赁合同备案以及其他与住房交易有关的服务。

六、房地产交易手续费主要用于房地产交易中心人员经费、房屋、设备等固定资产折旧、维护和购置费用，办公费用及交纳税金等，其他任何部门、单位不得平调、扣缴、截留。

七、房地产交易中心应当按照国家有关规定在交易场所实行明码标价、公布收费依据、收费项目、收费标准。各地级市房地产交易中心在每年 3 月份向省物价局和省建设厅汇总上报上一年度的收支情况。



八、上述规定自 2002 年 4 月 15 日起执行。此前有关房地产交易服务费的规定同时废止。



**主题词：房地产 收费 通知**

抄 送：国家计委、建设部、省政府，省物价局直属分局。

主 办：广东省物价局价格管理处                      电 话：83134177  
广东省物价局办公（人事）室印发                      （共印 240 份）