

乐昌市云岩镇总体规划--YY-C19 地块管理 图则摘要

一、区位

本派出所建设位于云岩镇人民政府东侧。

二、规划范围

根据乐昌市规划区现状西边靠云岩镇政府，现状为云岩文体中心，篮球场为主。

总用地面积约 0.14 公顷。

三、现状情况

土地利用现状：现状基地为农林用地，没有建筑，且不涉及拆迁，不占基本农田。

周边建设现状：规划区四周均为行政管理用地。

土地权属现状：规划范围内用地权属均为已征国有用地。

四、用地规划

项目地块用地性质为行政管理用地(C1)，用地面积约0.14公顷。

五、道路交通规划

本地块内部没有道路，紧靠云岩街路，道路红线宽度 4.0 米。

乐昌市云岩镇总体规划——YY-C19地块管理图则

区位图



编码	YY-C19
指北针	
比例尺	

图例

	规划用地红线		坐标标注
	建议场地标高		道路标高
	道路		主要出入口位置

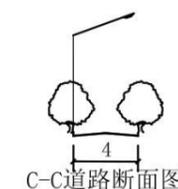
规划管理单元控制内容

主导属性	规划建设用地面积 (平方米)	地面以上计容总建筑面积 (平方米)	配套设施
行政管理用地	1428.5	≤1428.5	派出所

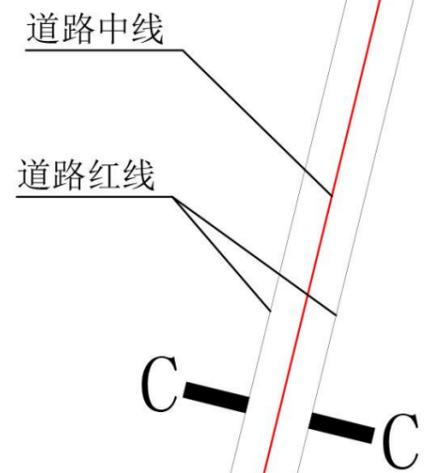
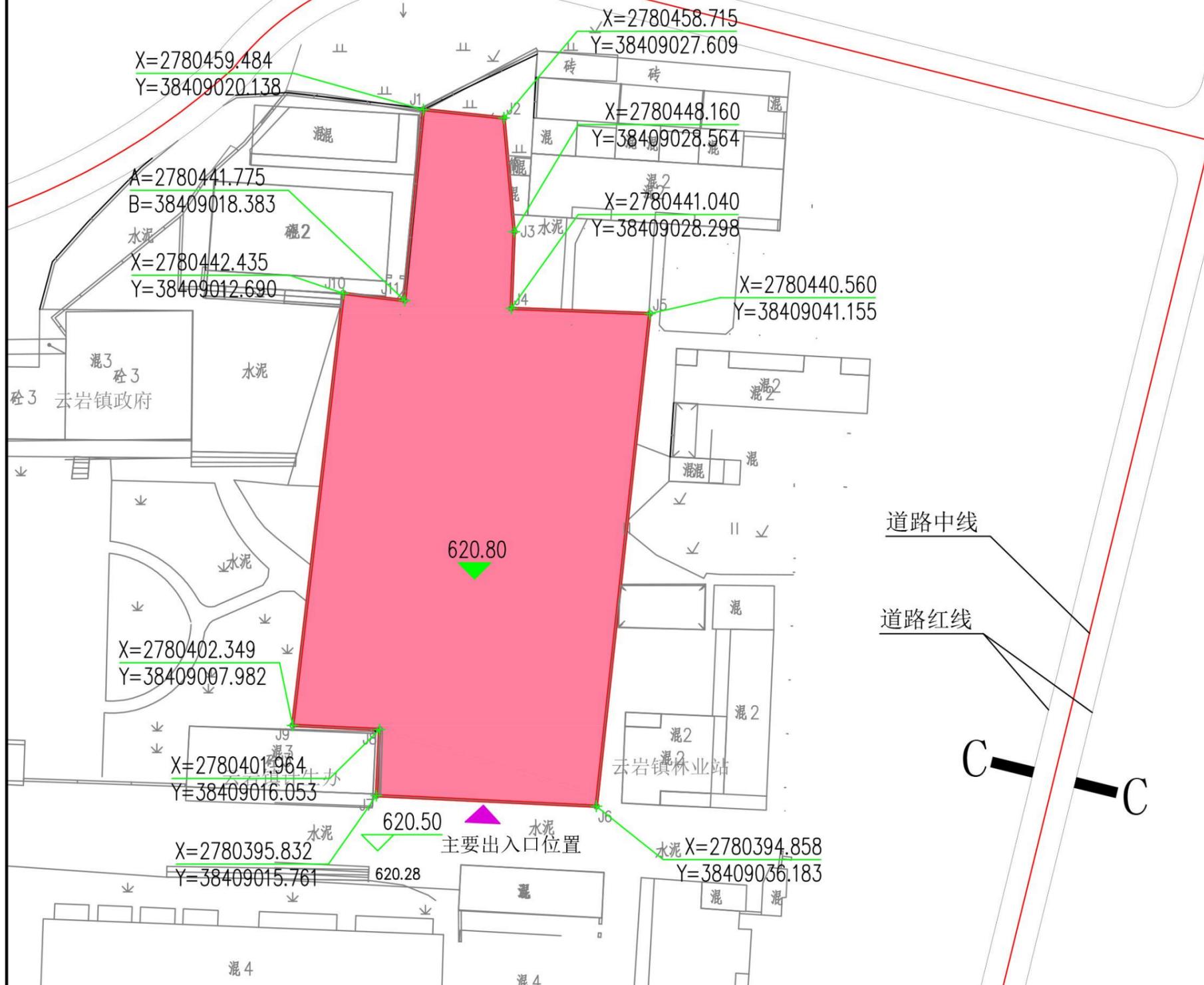
规划管理条文

- 图则中的用地性质、用地面积、地面以上计容总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、配套设施等内容为强制性内容。
- 图则确定的道路红线为强制内容,建设工程设计方案严格遵循该地块控制性详细规划的要求。
- 场地标高应高于周边道路最低标高0.2米以上,保持规划边上标高与区外的场地自然衔接。
- 建筑布局、公建设施配置以及建筑的体量、高度、色彩等宜与周围的环境相协调,且须符合乐昌市整体景观控制要求。
- 确定的绿地与公共开放空间其数量和面积原则上只能增加,不能减少;绿地与公共开放空间的设计应符合当地技术标准的规定。
- 本次规划的地块规划控制指标表未提及的其它控制要求,需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范执行。
- 本规划的解释权属当地城乡规划主管部门,如需调整,必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》等的相关规定。

道路断面示意图



C-C道路断面图



分地块规划控制指标	地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	规划建设用地面积 (平方米)	容积率	地面以上计容总建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	配套设施	停车位配建
	YY-C19	C1	行政管理用地	-	1428.5	≤1.0	≤1428.5	≤30%	≥30%	≤35m	派出所	0.8个停车位/100平方米建筑面积

委托单位	乐昌市云岩镇人民政府
编制单位	中外建华诚工程技术集团有限公司
完成时间	