
乐昌市廊田镇镇区控制性详细规划 LT-04-02、 LT-04-03 地块管理图则摘要

一、区位

项目基地为宝林寺遗址所在位置，位于廊田镇区北部，紧邻廊田河、楼子脚村。

二、规划范围

经初步研究设计，确定研究范围为宝林寺整体用地（42公顷），规划范围为研究范围内符合土规建设要求的用地（1.3712公顷）。

三、现状情况

建设现状：项目基地以农田和山体为主，宝林寺历经岁月沧桑，主体建筑已不复存在，原址尚存零星砖瓦。

道路现状：目前可经楼子脚村、沙洲村的村道联系项目基地。

权属情况：项目基地小部分用地已完成征地手续，后续征地工作持续推进中。

四、规划方案

规划确定项目基地内两个地块用地性质均为宗教设施用地(A9)，LT-01-02地块控制指标：用地面积11952.72平方米，容积率 ≤ 1.5 ，建筑限高 ≤ 80 米；LT-01-03地块控制指标：用地面积2638.76平方米，容积率 ≤ 1.5 ，建筑限高 ≤ 30 米。

五、地块管理图则

本项目地块管理图则控制内容具体如下图：

乐昌市廊田镇镇区控制性详细规划LT-04-02、LT-04-03地块管理图则

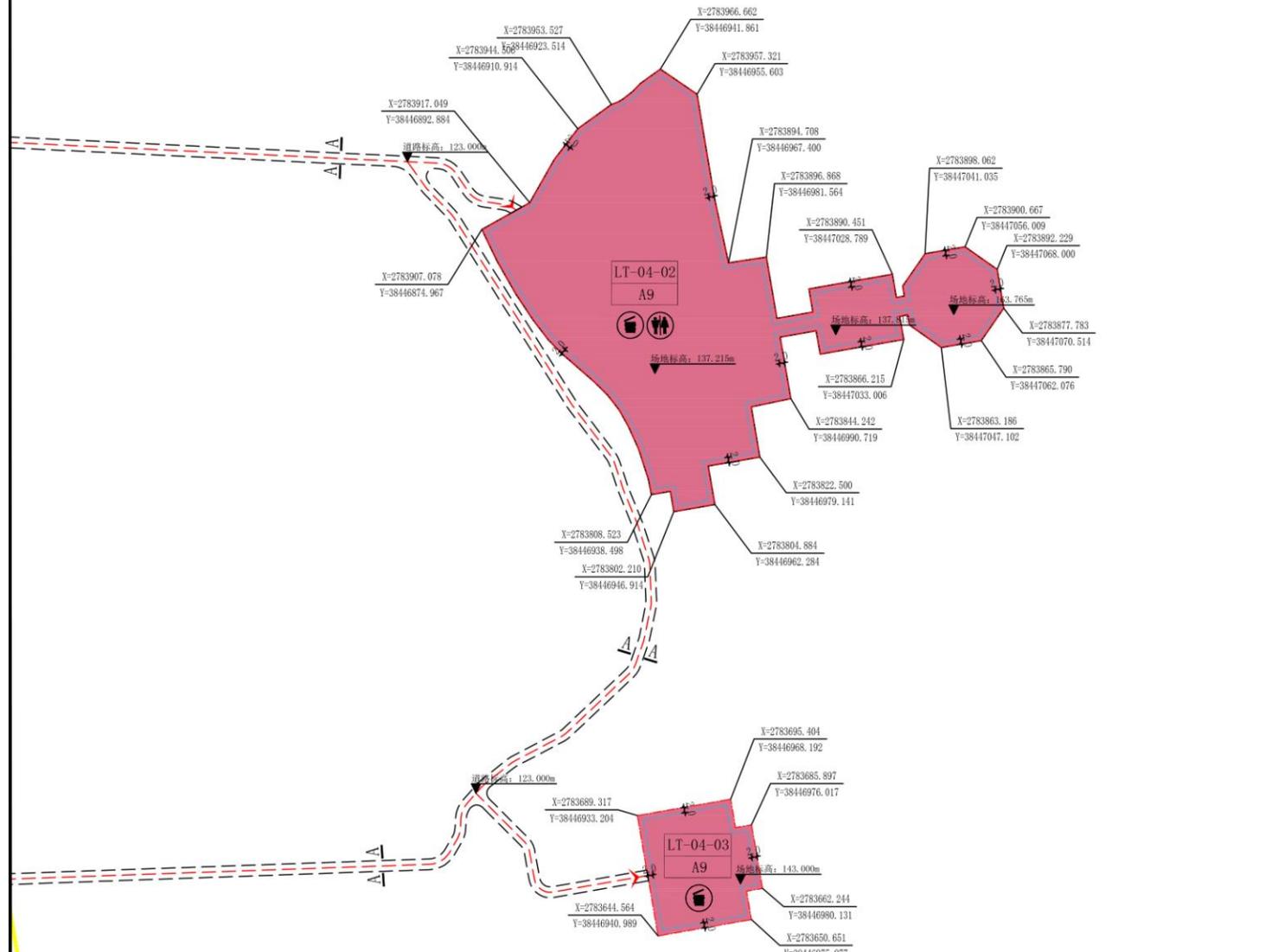
区位图



编码
LT-04-02
LT-04-03

风玫瑰

比例尺
0 10 20 40m

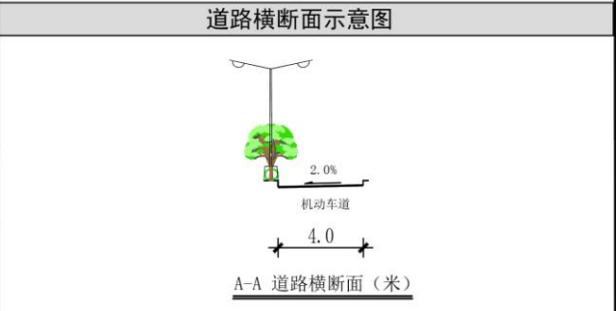


图例

道路标准	转弯半径
地块用地线	标高设计
A9 宗教设施用地	机动车出入口方位
建议性道路控制线	道路断面
控制点坐标	规划范围
禁止开口线	生活垃圾收集点
建筑后退线	公共厕所
建筑后退距离	

规划管理单元控制内容			
主导属性	总用地面积 (平方米)	地面以上计容总建筑面积 (平方米)	配套设施
宗教设施用地	13711.89	≤ 20567.84	公共厕所、垃圾收集站

- 规划控制条文**
- 规划区内土地使用性质和分类代码采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137)制定。
 - 本图则中的土地使用性质、土地使用兼容性、用地面积、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、配套设施等内容为强制性内容。
 - 容积率、建筑密度及建筑限高为最大值，停车位、绿地率及建筑后退线距离为最小值，其中，建筑后退线距离须根据实际建设情况按《韶关市城乡规划技术管理规定》要求进行控制。
 - 对地块进行合并与细分开发的，开发建设总量必须保持不变。
 - 地块面积与实际若有出入，以国土部门的数据为准。
 - 本规划采用2000国家大地坐标系。
 - 本规划地块规划控制指标表未提及的其他控制要求，需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范的要求执行。
 - 本规划的解释权属乐昌市城乡规划主管部门，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》等的有关规定。



地块规划控制指标	地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	规划建设用地面积 (平方米)	容积率	地面以上计容总建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	配套设施	停车位配建
	LT-04-02	A9	宗教设施用地	——		11952.72	≤ 1.5	≤ 167929.08	——	——	≤ 80	公共厕所、垃圾收集站
LT-04-03	A9	宗教设施用地	——		1759.17	≤ 1.5	≤ 2638.76	——	——	≤ 30	垃圾收集点	——

委托单位	乐昌宝林寺筹备处
编制单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司
完成时间	