
乐昌市旧城区控制性详细规划——CBD-07-01 地块 管理图则摘要

一、区位条件

项目地块位于乐昌站东面，距离乐昌站 600 米。

二、规划范围

本次项目规划范围南侧为大瑶山东路，北侧为军用铁路，总用地面积为 7239.79 平方米。

三、现状情况

土地利用现状：本规划地块内无村庄，规划区内现状建筑主要为几栋居民住宅楼，层数为 2 层。

现状用地为居住用地，地块不占用基本农田。由高程数据可知，本次规划用地内部地势比较平坦，区域高程都在 96-98 米之间。

基地周边现状公共服务设施主要包括行政办公、教育设施、以及医疗卫生等设施。基地对外联系主要靠大瑶山东路；道路红线宽度现状约为 8.5 米。

周边建设现状：基地内无现状市政公用设施，主要是用城区的。规划区周边用地多为居住用地。

四、用地规划

遵循乐昌市总规、旧城区控规和土规的指导要求，确定本地块用地性质为医疗卫生用地（A5），用地面积为 7239.79 平方米。项目符合土规和城规。

五、道路交通规划

规划区内对外主要通过大瑶山东路作为实现与外界的联系的交通性次干道，承担规划区内外交通转换的功能。

规划区外道路为次干道大瑶山东路，道路宽度为 28 米。道路断面为人行道（6.0 米）-车行道（16 米）-人行道（6.0 米）。

