

---

**乐昌市第一中学及周边地块控制性详细规划——  
YZ-04、YZ-05、YZ-06、YZ-07 地块管理图则摘要**

**一、区位**

本项目位于乐昌新城北部，武江以南，距乐昌市政府 1.2 公里，距离乐昌高铁站 6 公里。

**二、规划范围**

本次规划范围东至翰林苑住宅区，西至现状耕地，南至恒发纺织企业公司，北至清华园住宅区。

规划总用地面积 23.03 公顷。

**三、现状情况**

土地利用现状：地块现状为中小学用地、二类工业用地、城市道路用地、水域和农林用地。

道路交通现状：乐昌一中及教师进修学校通过现状支路与大瑶山路进行联系，进而实现对外联系。

周边建设现状：规划区西北侧为京广铁路，东北侧为住宅区，南侧为企业厂房，西侧为耕地。

**四、用地规划**

规划总用地面积 23.03 公顷，其中城镇建设用地面积 20.63 公顷。

**五、道路交通规划**

规划保持大瑶山路对外联系功能，南塔西路（44m）、规划一路（28m）、规划二路（28m）以及规划三路（28m）。

