

乐昌市乐韶公路北侧（横坑加油站西侧）地块控制性详细规划批前公示

公示说明：

乐昌市自然资源局已组织编制《乐昌市乐韶公路北侧（横坑加油站西侧）地块控制性详细规划》，根据《中华人民共和国城乡规划法》规定，现将控规成果向公众公示，公开征询意见。

公示期限：

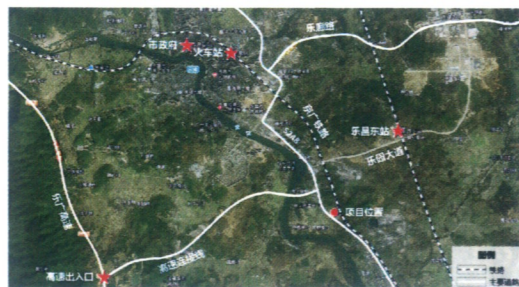
2021年11月1日至2021年11月31日（30天）。

乐昌市自然资源局

2021年11月1日

项目区位：

本项目位于乐昌市中心城区南部，S248以北，京广铁路以西，距乐昌东站约4公里，距火车站约5公里，距高速出入口约6公里，交通便利，地理位置优越。



规划范围：

本项目东至乐昌市翠岩燃料有限公司，南至S248，北至京广铁路，总用地面积约15227.99平方米。



附图：

1、如对论证报告有任何意见或建议，请于2021年11月31日前通过以下渠道向本局提出：

(1) 信函反馈意见，请邮寄至乐昌市人民北路36号乐昌市城乡规划设计室；

(2) 电子邮箱：lchguihua@126.com，意见标题请注明“《乐昌市乐韶公路北侧（横坑加油站西侧）地块控制性详细规划》意见”；

(3) 电话：0751-5586991。

2、有效反馈意见期：公示期限内。

3、有效反馈意见：

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

发展定位：

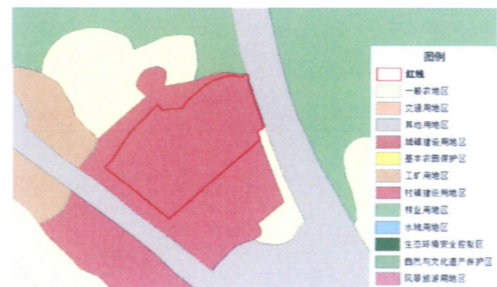
服务于乐昌的物流仓储用地，承担储备、中转、供应等功能，促进城市良性运转。

规划背景：

根据乐昌市的发展需求，拟于本地块建设物流仓储项目，目前已对本地块进行收储。依据《中华人民共和国城乡规划法》、《城乡规划编制办法》等法规要求，为完善项目用地建设手续和科学指导项目开发建设，需编制《乐昌市乐韶公路北侧（横坑加油站西侧）地块控制性详细规划》。

土地利用规划：

根据《乐昌市土地利用总体规划（2010-2020年）》，项目地块为建设用地，符合土地利用总体规划。



乐昌市乐韶公路北侧（横坑加油站西侧）地块控制性详细规划

法定图则



编码 LS-01

风玫瑰

比例尺 1:500

图例

- 规划管理单元控制线
- 建筑控制线
- 道路红线
- 道路中线
- 道路侧石线
- 禁止机动车出入口位置
- 禁止机动车出入口位置
- 一类物流仓储用地

规划管理单元控制内容

主导性质	规划建设用地面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	配套设施	停车位
一类物流仓储用地	15227.99	7614.00 ≤ S ≤ 30455.98	配电房	0.2个/100m² 建筑层数

规划管理单元控制内容

容积率：0.5 ≤ FAR ≤ 2.0

建筑密度：30% ≤ B ≤ 60%

绿地率：15% ≤ G ≤ 20%

建筑限高：≤ 50m

规划指标说明

指标计算基础：容积率、建筑密度、绿地率等指标均以规划建设用地面积为计算依据

道路横断面示意图